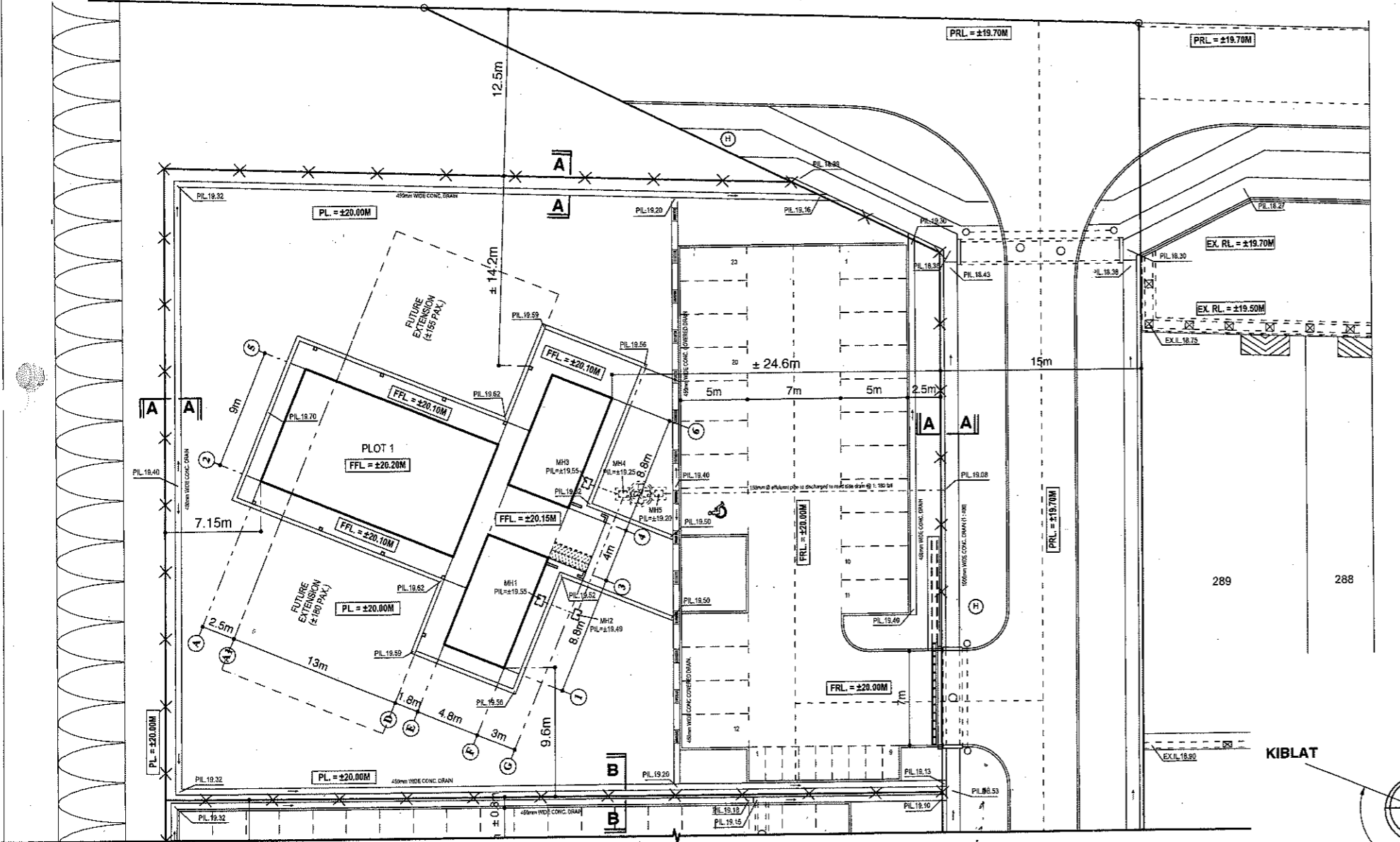


**LEGEND:**

	BOUNDARY LINE - 1.8M HT. CHAINLINK FENCING	PL	PROPOSED LEVEL
	PROPOSED GATE	FFL	PROPOSED FINISHED FLOOR LEVEL
	PROPOSED BUILDING	PIL	PROPOSED INVERT LEVEL
	PROPOSED DRIVEWAY / CARPARK / TO ENGR'S DETAIL	PRL	PROPOSED ROAD LEVEL
	PROPOSED R.C. APRON TO ENGR'S DETAIL	ERL	EXISTING ROAD LEVEL
	PROPOSED CONC. COVERED DRAIN TO ENGR'S DETAIL	EIL	EXISTING INVERT LEVEL
	PROPOSED CONC. DRAIN TO ENGR'S DETAIL	(H)	PROPOSED FIRE HYDRANT
	PROPOSED SEPTIC TANK/MANHOLE		



**TAJUK PROJEK.**

Adalah saya mencadangkan agar maksud utama penggunaan cadangan projek seperti di atas adalah dalam Kumpulan Maksud VII - Place of Assembly dan keperluan kelengkapan keselamatan kebakaran adalah seperti berikut.  
[Keperluan keselamatan kebakaran hendaklah ditentukan mengikut SBO 1994 pada sesuatu cadangan projek.]

**PELAN TAPAK.**

- Adakan 2 buah pili bomba jenis tiang pengeluaran dua hala dengan pengeluaran air sebanyak 1125 liter seminit bagi setiap pili bomba sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.
- Pili Bomba bersedia hendaklah dalam keadaan baik.
- Adakan jalan akses perkhidmatan bomba (access road) dengan kelebaran tidak kurang 6 meter yang boleh menanggung beban 25 tan sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.

**KEHENDAK-KEHENDAK KESELAMATAN PERLINDUNGAN KEBAKARAN.**

**KEHENDAK-KEHENDAK AM**

- Semua pendawaian elektrik bagi sistem kecemasan hendaklah dalam konduktif logam atau kabel yang mempunyai penebatan mineral tahan api. Pemasangannya hendaklah sepanjang kawasan yang paling kurang risiko kebakarannya dan mematuhi SBO BY LAW 247.
- Semua elemen struktur hendaklah mempunyai tempoh ketahanan api mengikut SBO 1994.
- Semua papan tanda keselamatan hendaklah mematuhi M.S. 982: 1995.

**KEHENDAK-KEHENDAK AKTIF**

- Adakan 4 unit alat pemadam api yang bersedia menurut M.S 1539: Part 1: 2002 sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.
- Adakan lampu tanda "KELUAR" kecemasan yang menggunakan dua kuasa karan sepertimana yang ditandakan di dalam pelan. Lampu-lampu tersebut hendaklah dari jenis yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
- Adakan lampu kecemasan yang menggunakan dua kuasa karan sepertimana yang ditandakan di dalam pelan. Lampu-lampu tersebut hendaklah dari jenis yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.

**KEHENDAK-KEHENDAK PASIF**

- Penggunaan siling bangunan hendaklah menepati kehendak-kehendak SBO 1994 Schedule H.

**PERINGATAN**

- Segala syarat-syarat yang dikemukakan adalah tertakluk kepada rekabentuk dan kegunaan serta lokasi bangunan tersebut. Sekiranya terdapat sebarang perubahan yang dilakukan ke atas rekabentuk atau kegunaannya seperti yang dicatitkan di atas pelan maka hendaklah dirujuk kepada Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia untuk dikaji semula.
- Segala pemilihan bahan dan penggunaannya yang berkaitan dengan keselamatan kebakaran bagi projek cadangan serta sistem pencegahan kebakaran hendaklah mematuhi SBO 1994 dan peraturan-peraturan yang diterima sahaja yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia.
- Pemilik bangunan/pihak pengurusan penyelenggaraan bangunan hendaklah memastikan semua peralatan sistem pencegahan kebakaran sentiasa berada dalam keadaan selamat, baik dan boleh digunakan setiap masa.

**NOTES :**

- R. o. drawing to be submitted for approval before works commences.
- All dimensions to be checked and verified on site by main contractor before works commences.
- All dimension are read in 'mm' unless otherwise indicated.
- All steel and r. c. details / structural works to be constructed refer to engineering detail drawings and specification, unless stated otherwise.
- Contractor have to provide shop drawing for architects approval before works commences.
- All levels, invert levels and details of drains / road refer to civil engineering drawings.
- Contractors shall provide r. c. lintel above all doors, windows, roller shutter and others opening if necessary.
- Securing external panel wall to reinforced concrete frame in compliance of By-Law 72 of the SBBL 1994.
- To provide 4, 2, c. to all external ground floor walls and also w.c. / toilet with the compliance of By-Law 61 of the SBBL 1994.
- To provide approved waterproofing to all toilet floor, kitchen floor, r. c. roof deck slab and r. c. gutter.
- All soil, vent, waste and anti-siphonage pipes to be of u. p. v. c. above ground level and below ground level.
- All sewer pipes under building / below ground level totally to be encased in concrete all round.
- Under the destruction of disease bearing insect act, 1975, Developer / contractors are required to ensure that all premises / open land at construction site are free from aedes breeding ground.
- Wheel bins shall be provided on site prior to issuance of occupation permit.
- Original warranty letter from the manufacturer to be submitted during occupation permit inspection.
- All manhole covers to be sealed with bitumen compound or equivalent.
- Plumbing from floor to floor conforming to code of practice (ms 1228 : design and installation of sewerage system)
- Inspection or roding eye providing to all bends, junctions and joints.
- To provide approved anti-termite treatment above and underground prior to construction in accordance to manufacturer's instruction and provide continued service for 5 years manufacturer's warranty and matters of statement shall be provided to project director or his representative upon commencement of work.
- Approved engineering plan no: C.F. 1022013

**NOTE IN THE DRAWING:**

- The following shall be included in the drawings as notes:
- Compliance with all relevant laws and policies  
I, the Submitting Person, undertake and confirm that the Building Plans submitted herewith, comply with all the provisions under the Sarawak Building Ordinance, 1994 and its By-Laws (including amendment) and relevant policies of the council concerned.
  - Prevention of Dampness  
Compliance of By-Law 61 of the SBBL 1994.
  - Bomba Requirement  
I, the Submitting Person, confirmed that all the requirement from BOMBA for this project are indicated in this Building Plan and are in accordance with the BOMBA endorsed set of the Building ref. No. .... dated .....

**NOTES:-**  
ALL DRAINS INVERT LEVEL & GRADIENT REFER TO ENGR'S DRAWING

**SITE PLAN**  
SCALE 1 : 200 (A1) ; 1 : 400 (A3)

Pelanggan

KEMENTERIAN KESEJAHTERAAN BANDAR, PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Pemilik Bangunan / Pengguna

JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
KEMENTERIAN KESEJAHTERAAN BANDAR, PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN.  
ARAS 35, NO.51 PERSIARAN PERDANA, PRESINT 4, 62100 PUTRAJAYA.

(TANDATANGAN PEMILIK)

Agensi Pelaksanaan

BAHAGIAN PEMBANGUNAN DAN PELAKSANAAN PROJEK (PMB)  
KEMENTERIAN KESEJAHTERAAN BANDAR, PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN.  
ARAS 5 - 6, NO. 61, PERSIARAN PERDANA, PRESINT 4, 62100 PUTRAJAYA.

(TANDATANGAN)

KONTRAKTOR :

**DAYA BUILDERS SDN. BHD.**  
SUJATA COMMERCIAL CENTRE,  
JALAN SULTAN TENGAH,  
93000 KUCHING,  
TEL : 082-246574, FAX: 082-442131

Tajuk Projek

**MEREKABENTUK, MEMBINA DAN MENYIAPKAN 439 UNIT RUMAH TERES 1-TINGKAT, SURAU DAN DEWAN SERTA KERJA-KERJA YANG BERKAITAN BAGI PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (PPR) SG. TENGAH DI ATAS LOT 37-43 & 45-47, BLOK 7, MATANG LAND DISTRICT, SUNGAI TENGAH, MATANG, KUCHING, SARAWAK.**

UNTUK:

KEMENTERIAN KESEJAHTERAAN BANDAR, PERUMAHAN & KERAJAAN TEMPATAN

Arkitek

**ARKITEK VISIREKA SDN. BHD.**  
(Company No. 347805-K)  
Architects and Planning Consultants  
Lot 255, 1st & 2nd Floor, Leong, 9, Jalan Puchok,  
53400 Kuching, Sarawak, Malaysia.  
Tel: 082-246574, Fax: 082-246577  
e-mail: visireka@gmail.com

Saya memperakui bahawa perinci-perinci dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kuching Bangunan Saragam 1994 (Wilayah Persekutuan) dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

Jurutera Awam & Struktur

**MAR & ASSOCIATES SDN BHD**  
JURUTERA PERUNDING  
1ST FLOOR, B-2477, FORTUNE LAND  
BUSINESS CENTRE, LOT 104-105, BLOK 10,  
2 1/2 MILE ROCK ROAD, 93000 KUCHING  
TEL : 082-24307, 082-421504, FAX: 082-420266  
EMAIL: marasb@gnail.com

Jurutera Mekanikal & Elektrikal

**PERUNDING ELECMECH SDN BHD**  
LOT 10417-3-4, BLOK 11, 46.5,  
TABUNAN STUYONG COMMERCIAL CENTRE,  
JL. SETIA RAJA, 93350 KUCHING, SARAWAK.  
TEL : 082-364455  
FAX : 082-364456  
EMAIL: pelconce@gnail.com

Juru Ukur Bahan

**KONTRK INFOBENA SDN BHD**  
3RD FLOOR, LOT 2714 (SUBLOT 7)  
BLOK 10, KCLD, CENTRAL PARK  
COMMERCIAL CENTRE,  
JALAN TUN ABUAD ZAHID ADRUCE,  
93150 KUCHING, SARAWAK  
TEL: 082-425778, FAX: 082-425778  
EMAIL: kpk339338@gnail.com

Tajuk Lukisan

**SURAU**

**KEY, LOCALITY, MASTER & SITE PLAN**

DILUKIS	CHIA	PINDAAN
OISEMAK	MIDM YAP	RIRIRI
TARIKH	APRIL 2017	
SKALA	AS SHOWN	PAU
NO LUKISAN	AA/SPP/0645/SUA/S001 (P3)	

PRELIMINARY  SUBMISSION  CONSTRUCTION  
 INFORMATION  TENDER  AS-BUILT DRWG